

**ДОГОВОР**  
**о закреплении муниципального имущества на праве**  
**оперативного управления за муниципальным учреждением**

**№ 006-0101**

с. Верхний Услон

«12» марта 2015 г.

Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Макарова Валерия Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Печищинский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Боевой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Распоряжения руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 25 от 24.02.2015 года и распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 35 от 12.03.2015 года «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2 Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на «01» февраля 2015 г. составляет 10 971 104,52 руб. (Десять миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча сто четыре рубля 52 копейки).

Остаточная стоимость Имущества на «01» февраля 2015 г. составляет 7 011 988,22 руб. (Семь миллионов одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 22 копейки).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранением Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законодательством в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и требованиями технической эксплуатации, обеспечивающими использование Имущества по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям) и ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с использованием Имущества (в частности, налог за пользование земельным участком) в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный отчет Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, в форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества Имущества Исполнительному органу сведения о таком имуществе, а также приносить по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании Имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора).

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием и государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.



4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и под-  
пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Предприя-  
имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачи-  
силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформля-  
в письменной форме дополнительным соглашением, являющии-  
неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих  
исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашени-  
сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решени-  
Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных  
действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которых  
муниципальному образованию причиняется материальный ущерб и  
возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в поряд-  
установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных  
уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимос-  
использования Имущества в общественных и местных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местно-  
самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или  
перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договоре  
регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченно-  
органа, один – у Учреждения, один – в делах органа, осуществляющего  
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:  
Адрес: 422570, РТ, Верхнеуслонский  
муниципальный район, с. Верхний  
Услон, ул. Чехова, д.37  
ИНН: 1615005887  
ОКПО: 78691181  
От имени Уполномоченного органа



Учреждение:  
Адрес: 422592, РТ, Верхнеуслонский  
муниципальный район, с.Печищи,  
ул.Кирова, д.64  
ОКПО: 59302104  
ИНН: 1615004058  
От имени Учреждения



Приложение 1  
к Договору о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления за муниципальным учреждением  
от «12» марта 2015г №006-0101

**Перечень  
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления  
Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Печинский детский сад»  
за Муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Печинский детский сад»  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.	
				шт.	общая	полезная			площадь (кв.м.) встроен.-приср.	%		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства				56	512,1	512,1			10971104,52		3959116,3	7011988,22
1.1. Объекты недвижимос-ти				2	512,1	512,1			10 369329,60		3489275,99	6880053,61
1.1.1. Здания				2	512,1	512,1			10 369329,60		3489275,99	6880053,61
	01010013 К 16:15:16010100	Здание Печинского муниципального детского сада	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печини, ул.Кирова,д.64	1	432,1	432,1		1988	9630073,60	31,24	3008759,20	6621314,40

	01010014	Котельная детского сада 1 эт, маг.постр кирпич ФУНД Бетон	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1	80	80			1988	739256,00	65	48516,79	258739
1.2.2.														
Оборудование	000000000138002				49						582648,92	100	450714,31	131932
	8	Плита электрическая Delixs	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2011	11400,00	100	11400,00	0,00
	01330001	Водосчетчик СТВ-20	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2010	4571,00	100	4571,00	0,00
	01630035	Искусственная елка	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2009	6000,00	100	6000,00	0,00
	000000000138002	Клапан КЭГ- 9720ду50 220V	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2011	8093,00	100	8093,00	0,00
	000000000138002	Насос ТОП-S50\10 EM PN6/10	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2011	20669,60	100	20669,60	0,00
	000000000138002	Насос ТОП-S50\10 EM PN6/10	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2011	20669,60	100	20669,60	0,00
	01380022	Плита Дарина S-EM341404WR	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2010	11400,00	100	11400,00	0,00
	0000000001380026	СигнализаторСТГ-6М П10	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2010	4389,00	100	4389,00	0,00
	01360004	Сигнализатор СОУ-1	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2013	8900,00	100	8900,00	0,00
	01380021	Холодильник маленький 0,5м	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	Индекс 422592, Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1					2010	6500,00	100	6500,00	0,00

1630036	Шторы	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2010	6000,00	100	6000,00	0,00
1630037	Шторы	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2010	6000,00	100	6000,00	0,00
01630038	Шторы	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2010	12500,00	100	12500,00	0,00
01380017	USB-04100В устройство цифр.записи 4 кан	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2008	7350,00	100	7350,00	0,00
01630005	Волонгретатель ISEF 50DTH. S	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2008	3850,00	100	3 850,00	0,00
01630006	Волонгретатель ISEF 50DTH. S	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2008	3850,00	100	3 850,00	0,00
01380011	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ЭЛ. НАКОПИТЕЛЬНЫЙ OASIS V-5	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2008	3850,00	100	3850,00	0,00
01380030	Холодильник INDESIT	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2014	14300,00	100	14300,00	0,00
01380031	электроволонгретатель 3W 40V	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2014	4500,00	100	3 850,00	0,00
01380032	Контейнер (0,75 куб)	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2014	4000,00	100	4000,00	0,00
000000000000016 30026	КОТЕЛ ХОПЕР-100 С ГОР.ТУВУЛАР	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2011	66800,00	11,67	14844,4	51955,60
01360003	Комплект мультимедийного оборудования	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2012	24150,00	100	24150,00	0,00
000000000000013 20001	НАСОС WI 202 EM	Верхнеуслонский район, с.Печищи, ул.Кирова, д.64	1				2014	7399,00	100	7399,00	0,00